

• ÚVOD

Předmětem této dokumentace je snížení energetické náročnosti objektů tělocvičny a spojovacího krčku, který jej propojuje se ZŠ A.Baráka v Lovosicích.

Stavební úpravy budou sestávat ze zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS tl.140mm. Dále pak zateplení střešních pláštů klíny z EPS v průměrné tloušťce 240mm, výměně veškerých klempířských výrobků a zbudování nového hromosvodu. V prostoru stávajícího spojovacího krčku budou vybourány luxfery, část stávajících okenních otvorů bude zazděna a u části bude naopak odbourán parapet a otvory zvětšeny pro osazení plnohodnotných plastových oken zasklených termoizolačními trojskly. Veškeré okenní výplně v prostoru tělocvičny zůstanou stávající, plastové, zasklené termoizolačním dvojsklem. Veškeré stávající dveřní výplně v dotčené části obvodového pláště budou vyměněny za nové, plastové, s plnými izolačními kazetami.

Stávající objekt je označen katastrálním číslem 113 a přilehlé pozemky katastrálními čísly 109, 112 a 115/1, katastrálního území Lovosice. Budova je využívána jako tělocvična pro provoz Základní školy Antonína Baráka.

Z hlediska charakteru oblasti se jedná o městskou smíšenou zástavbu.

Vlastní dům je řešen s vyzdívanými plášti o jednom nadzemním podlaží, bez podsklepení. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Stavebními úpravami se objem domu nemění, pohledově pak dojde ke sjednocení povrchů fasád.

• DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NOVÉ ČÁSTI DISPOZICE

V přízemí dotčené části se vstupuje do spojovacího krčku, který propojuje budovu ZŠ s tělocvičnou. Na straně tělocvičny spojovací krček ústí do chodby, ze které jsou přístupné šatny, toalety, sklady a vlastní tělocvična. Na tělocvičnu dále navazují sklady náradí.

Tato rekonstruovaná část objektu bude dále sloužit pro provoz tělocvičny školy ZŠ Antonína Baráka.

• BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením prací je třeba odpojit veškerá přívodní a odvodní vedení v dotčené části objektu, a to odborně se souhlasem objednatele a s odpovědnými správci za to které vedení.

Před zahájením prací bude provedena přejímka všech prostor v rámci stavby. Z přejímky bude vystaven protokol, obsahující existující trhliny, škody na stavbě atd. Pomocné stavby, podpěrné konstrukce, lešení, ochrana proti prachu, odborné, řádné odstraňování odpadu, odvoz a deponie budou v souladu s příslušným zákonem.

Veškeré demoliční práce je třeba provádět za použití všech nutných, resp. možných opatření k omezení prašnosti a hlučnosti. Materiál nutno naložit a odvézt na skládku. Přitom je třeba dodržovat příslušné předpisy pro ochranu zaměstnanců.

Vyskytnou-li se stížnosti sousedů na zbytečné obtěžování hlukem, je na zhotoviteli, aby si takové stížnosti projednal sám. Přilehlé součásti pozemku, jako ploty, keře, zdi atd. je třeba během výstavby chránit.

Demolice částí konstrukcí /odbourání parapetů pro nové otvory pro výplně otvorů, atd./ bude prováděna postupným odbouráváním stavby shora dolů za použití pouze

drobných mechanických prostředků. Stropní konstrukce nesmí být přetěžovány vybouraným materiálem nebo rázy padajících částí.

Vodorovné prvky musí být před uvázáním na zvedací prostředek zcela uvolněny od ostatní konstrukce. Zhotovitel musí pro každou bouranou část zpracovat v rámci dodavatelské dokumentace podrobný technologický postup, ve kterém bude posouzena stabilita konstrukce v každé fázi bourání a řešeno i případné nezbytné provizorní podepírání nebo stabilizování konstrukce bouraných částí objektu, nasazení mechanizace apod. Pokud se v průběhu bouracích prací objeví nové skutečnosti, stavba okamžitě uvědomí GP, statika a případně investora.

Z budovy bude v první fázi demontován hromosvod a veškeré zámečnické a klempířské prvky na fasádě. Následně dojde k odbourání luxferů a parapetů ve spojovacím krčku dle výkresu Půdorys 1.NP. Nakonec bude odstraněno střešní souvrství v plném rozsahu /povlaková krytina, spádová vrstva, izolace/ až na nosnou stropní kci. /betonové panely/

Betonová deska pod hydroizolací na střešním plášti tělocvičny bude opatrně rozřezána úhlovými bruskami bez použití bouracích kladiv tak, aby nedocházelo k otřesům do nosné kce. (kazetové nosné panely zde mají malou tloušťku)

Při bouracích pracích je nutno dodržet zásady bezpečnosti práce odpovídající platným zákonům a vyhláškám. Veškeré konstrukce, otvory atd. před započatím bouracích prací staticky zajistit. Postup bouracích prací a zajištění stávajících konstrukcí určí odborná firma provádějící bourací práce a chystaná řešení musí odsouhlasit statik. Při bouracích pracích by nemělo dojít k poškození zachovávaných částí a nesmí narušit jejich stabilitu.

• ZÁKLADY

STÁVAJÍCÍ ZÁKLADOVÉ KCE

Stávající základy objektu jsou tvořeny betonovými pasy z prostého betonu.

NOVÉ ZÁKLADOVÉ KCE

Nové základové kce nebudou realizovány.

• SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosný systém celé budovy je stěnový. Do stávajícího svislého nosného systému nebude zasahováno.

NOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nové nosné zdivo bude realizováno v rámci obvodové kce jako zazdění některých otvorů po vybourání výplní.

Nové zdivo bude řešeno z přesných tvárnic YTONG Standard P2-400 hladká /rozměr 300×249×599mm/ na ytong zdící maltu.

OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Obvodový plášť bude zateplen uceleným systémem ETICS weber therm s tepelným izolantem z fasádního šedého pěnového polystyrenu EPS GreyWall tl.140 mm.

Skladba obvodového pláště:

původní obvodová konstrukce - oprava nesoudružných ploch

penetrace podkladu - weber.podklad A

lepící hmota - weber tmel 700

tepelná izolace Isover EPS 100F GreyWall 140 mm /kotvená talířovými hmoždinkami/

vyrovnávací stěrková hmota

základní vrstva - stěrková hmota webertherm klasik + výztužná skleněná síťovina webertherm

penetrační nátěr - weber.pas podklad UNI

weber.pas AquaBalance - probarvená tenkovrstvá omítka se zrnitostí 1,5 mm

Sokl objektu pak bude zateplen uceleným systémem ETICS weber therm s tepelným izolantem polystyrenem DEKPERIMETER SD v tl. 140 mm.

Veškeré kotvení zámečnických a klempířských kcí do zdiva bude provedeno pomocí chemických kotev. V případě kotvení do železobetonového věnce bude použita mechanická kotva. Drážky ve zdivu, které vznikly při instalaci TZB sítí, budou zaomítány vápenocementovou maltou MVC 10. Povrchová úprava zdiva bude upřesněna v části „Úprava vnitřních povrchů“ a „Úprava vnějších povrchů“.

Napojení nových stěn ke stávajícím stěnám bude pomocí ocelových kotev kotvených do stávajících stěn a vložených do každé třetí spáry (dle výrobních předpisů zvoleného systému) případně do kapes ve stávajícím zdivu.

Omítka v místě styku nových stěn a stávajících stěn bude vyztužena sklotextilní sítovinou tak, aby nedocházelo později ke vzniku tahových trhlin vlivem tvarových změn konstrukcí.

Použitý porobetonový materiál musí odpovídat technickým směrnicím pro značkové tvarovky s garantovanou pevností a nutno dodržet technologii zdění danou výrobcem. Porobeton musí vykazovat odpovídající značení. Požadované pevnosti tvarovek jsou uvedeny u jednotlivých položek. Pevnosti malty musí být prokazovány ve smyslu „Smluvních podmínek“, zkušební kostky třeba předložit na požádání.

Požadavky na rovinnost a rozměrové tolerance budou vycházet z obecně platných norem.

Prováděné konstrukce budou provedeny v souladu:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

• VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající.

• SCHODIŠTĚ

Nebude realizováno.

• STŘECHA

V dotčené části (viz. výkresová dokumentace) dojde ke snesení celého střešního souvrství až na nosnou stropní kci.

Na stropní kci bude položena parotěsná vrstva, následně nalepena tepelněizolační a spádová vrstva, na ni přes separační vrstvu položena vlastní povlaková krytina z hydroizolační PVC-P fólie tl. 1,8mm.

Skladba navrhovaného střešního pláště:
(Jedná se o typovou skladbu včetně všech detailů)

DEK Střecha ST.2001A (DEKROOF 01-A)

Hydroizolační fólie z PVC-P tl.1,8mm určená k mechanickému kotvení, hydroizolační vrstva (např. DEKPLAN 76)

Separací textilie ze 100% PP, separační vrstva (např. FILTEK 300) tl.2,9mm

EPS 100 tl.240mm - izolace ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, tepelněizolační vrstva

Polyuretanové lepidlo; variantně systém mechanického kotvení (např. INSTA-STIK STD (PUK 3D)

Pás z SBS modifikovaného asfaltu tl.4mm s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem, parotěsnicí, vzduchotěsnicí a provizorní hydroizolační vrstva (např. GLASTEK AL 40 MINERAL)

Asfaltová, vodou ředitelná emulze, přípravný nátěr podkladu (např. DEKPRIMER)

ŽB STROPNÍ KAZETOVÉ PANELY /stávající/

Střešní konstrukce bude provedena jako plochá v ucelené systémové skladbě včetně všech detailů dle technologického předpisu zvoleného dodavatele. Střešní plášť bude řešen ve dvou výškových úrovních. Jednotlivé střešní roviny se sklonem 3% budou spádované do vnějších podokapních žlabů.

Průchody VZT a ZTI budou řešeny systémovým lemováním.

Dodavatel střešního pláště je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem. Konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému.

• DĚLÍČÍ KONSTRUKCE - PŘÍČKY

Nebudou realizovány.

• PODLAHY

Nebudou realizovány.

• IZOLACE PROTI VODĚ

V souvrství nové ploché střechy je navržena , parotěsnicí, vzduchotěsnicí a provizorní hydroizolační vrstva GLASTEK AL 40 MINERAL tl.4mm - pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem.

Podmínky pro pokládku hydroizolace:

Teplota podkladu by neměla poklesnout pod + 5°C. Betony nebo potěry, na které se bude natavovat asfaltový pás, musí být soudržné, povrch bez hran a ostrých výstupků. Z povrchu musí být odstraněny volné úlomky a další nečistoty. Minimální pevnost betonu C 12/15, cementové malty MCP – 10. Doporučuje se překrýt trhliny v betonu 200 mm širokým pásem (spolehlivě se tím zajistí natavení pásu přes trhlinu). Povrch musí být napenetrován asfaltovým lakem (Dektrade – Penetral – spotřeba 0,2 kg/m²).

Vlastní krytina je pak tvořena hydroizolační fólií z PVC-P tl.1,8mm určené k mechanickému kotvení (např. DEKPLAN 76).

Jednotlivé hydroizolace spojit s dostatečným přesahem a dle prováděcích předpisů výrobců.

• TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Tepelné izolace jsou navrženy na bázi pěnového nebo extrudovaného polystyrenu.

- Izolace plochých střech:
 - Spádové klíny EPS 100 tl.min.20mm (průměrně 145mm) - spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, tepelněizolační a spádová vrstva
 - EPS 100 tl.240,220,140mm - izolace ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, tepelněizolační vrstva
- Izolace na fasádě objektu:
 - Stěny - Pěnový polystyren šedý fasádní –EPS GreyWall tl.140 mm.
 - Sokl – Expandovaný polystyren s uzavřenou povrchovou strukturou Dekperimeter SD tl.140 mm

Tepelné izolace musí splňovat podmínky norem: ČSN 73 0540-2-Z1/2005 z hlediska dodržení doporučených hodnot tepelných odporů, a současně splnit požadavky na difuzi vodních par z hlediska její kondenzace a vypařování.

Zateplení má kromě okamžitých úspor na vytápění řadu dalších výhod a to, ekonomických, technických a v neposlední řadě estetických.

Ekonomickými důvody je úspora nákladů na vytápění /30-60%/ z toho vyplývající nižší provozní náklady na výkon topné soustavy a její delší životnost. Odstranění nákladů na dřívější opravy fasád a zaplísnění vnitřních stěn a nakonec prodloužení životnosti fasády.

Technickými důvody jsou zvýšení povrchové teploty vnitřní strany obvodových stěn, což znamená vyšší tepelnou pohodu. Snížení rizika kondenzace a tím zamezení vzniku plísní. Eliminace tepelných mostů a zamezení tepelných ztrát. Zvýšení tepelné akumulace obvodové konstrukce. Nakonec je to zvýšená ochrana celé budovy.

Zateplovacím systémem se zároveň vyřeší nová barva a struktura fasády a celkový estetický dojem.

Zásadně je nutné, aby na zateplení bylo použito certifikovaného systému, který zaručí kvalitní materiály, a také kde technici dohlíží na správnost provedení a detailů.

Po zahájení stavby a montáži lešení se provede se revize podkladu - stávající omítka. Poté se celý povrch objektu očistí škrabkou a kartáčem a umyje se od nečistot tlakovou vodou pomocí přístroje WAP. Takto upravený povrch je připraven pro lepení

tepelného izolantu. Na obvodové zdivo se nalepí a následně ukotví podle kotevního plánu izolační desky z fasádního stabilizovaného polystyrenu EPS GreyWall v tl. 140 mm a na sokl pak fasádní polystyren DEKPERIMETR SDv tl. 140 mm. Ostění u vnějších výplní otvorů bude zatepleno v tl. 30 mm.

Okenní otvory, vstupní otvory, vnější rohy na fasádě a předsazené části před líc fasády se opatří zpevňující hranou z plastových profilů s tkaninou. Na všech plochách se provede armovací vrstva ze skelné tkaniny /perlinky/ a ze stěrkového tmelu. Pod finální omítkovinu se provede jako penetrace barevný podkladní nátěr. Před prováděním finální omítky se zakryjí otvory PVC foliemi. Omítka se aplikuje na celé ploše fasády. Nakonec se provedou ostatní práce osazení fasádních mřížek, osazení venkovních parapetů apod.

• ÚPRAVY POVRCHŮ – VNITŘNÍ

PODLAHY:

Nové podlahy nebudou realizovány.

STĚNY:

- Nové zděné stěny z Ytong:
Vnitřní povrch objektu bude omítnut Ytong vnitřní omítkou, která je řešením pro vnitřní povrchy stěn Ytong. Je vyvinuta speciálně pro tvárnice Ytong. Omítka vyniká tepelněizolačními vlastnostmi a zajišťuje hygienickou čistotu prostředí a je vysoce prodyšná.
Technické pokyny – omítky:
Vnitřní omítka Ytong
Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, čistý, suchý, nezmrzlý, bez prachu, oleje apod. Podklad není nutné penetrovat. Do čisté nádoby nalijeme odpovídající množství vody (8 l vody pro 1 pytel 20 kg), a do ní za stálého míchání přidáváme suchou směs. Používáme samospádovou míchačku nebo elektrické pomaloběžné míchadlo s vhodným mísidlem. Mícháme, dokud nebude mít omítka optimální konzistenci. Takto zpracovanou směs necháme odstát min. 5 minut a znovu důkladně promícháme. Nezpracovávejte při teplotách vzduchu a zdiva nižších než +5 °C.
- Stávající zděné stěny a příčky v prostoru spojovacího krčku:
stávající jádrová vápenocementová omítka, dále stávající štuková omítka + nová malba. Nátěr bude matný vodou ředitelný akrylátový, ořezuvzdorný, s vysokou kryvostí, provedený ve dvou vrstvách.

• ÚPRAVY POVRCHŮ – VNĚJŠÍ

- Ucelený zateplovací systém ETICS s dekorativní omítkovinou weber.pas AquaBalance - probarvená tenkovrstvá omítka se zrnitostí 1,5 mm. (barevně fasáda řešena s fragmenty v odstínech světle zelené a okrové) Souvrství včetně penetračních a adhezních položek bude vycházet z technologického předpisu zvoleného systému.

- Sokl - ucelený zateplovací systém ETICS s omítkovinou Weber.pas marmolit se zrnitostí MAR2.

Vnější omítka bude provedena v rámci kompletního systému Weber.

Z důvodů zvýšení adheze podkladu se provede penetrace. Penetrační nátěr se provádí po dokonalém vyschnutí základní vrstvy, zpravidla po 5-7 dnech. Nátěr se zpracuje dle předpisu a následně se nanáší štětkou nebo válečkem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je nejméně 24 hodin.

Na objektu je navržena tenkovrstvá omítka se zatíranou strukturou zrnitosti 1,5 mm - Weber.pas AquaBalance. Na soklu objektu je navržena omítka Weber.pas marmolit se zrnitostí MAR2.

Materiál se před nanášením řádně rozmíchá. Nanáší se nerezovým hladítkem a následně se stahuje rovnoměrně na tloušťku zrna a zahlazuje umělohmotným hladítkem. Napojení omítky se provádí „mokrý do mokrého“ (okraj nanesené plochy před pokračováním nesmí zasychat).

Omítka se nesmí zpracovávat za teploty vzduchu a podkladu pod 5°C nebo nad 35°C, na přímém slunci nebo za silného větru. Při 20°C a 65% relativní vlhkosti vzduchu lze v případě potřeby za 24 hod. povrch přetírat. Nízké teploty a vysoká vlhkost vzduchu tuto dobu prodlužují.

Styk dvou barevných odstínů v omítkách nebo ukončení omítky se provádí pomocí lepicí pásky, případně dělicími lištami.

- Střechy ploché – nová část : krytina povlaková z hydroizolační fólie PVC-P tl.1,8mm určené k mechanickému kotvení (např. DEKPLAN 76), barva šedá

• VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Stávající okna byla měněna v nedávné době (distanční rámeček 07/2012, předpokládaný koeficient prostupu tepla $U_w = 1,35 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$) a zůstanou zachována v plném rozsahu, v tělocvičně budou pouze seřizena.

Nová okna budou osazena pouze v prostoru spojovacího krčku. Do obvodových stěn zde budou osazena nová plastová pětikomorová okna v bílé barvě zasklená termoizolačním trojsklem. (koeficient prostupu tepla $U_w = 0,9 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$) Okna budou otevírací, sklápěcí a jejich kombinace s vnitřními plastovými parapetními deskami.

DVEŘE

Stávající vnitřní dveře jsou na bázi dřeva, hladké, laminátové. Jsou osazeny do ocelových zárubní a doplněny prahy.

Nové vnější dveře budou plastové otočné plné, osazené do plastové zárubně. (koeficient prostupu tepla $U_w = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$)

Požární odolnost jednotlivých uzávěrů otvorů viz. Technická zpráva PBŘ. Podrobné rozměry dveří a oken viz. příloha „Výpis výplní otvorů“.

TECHNICKÉ POKYNY:

- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- konstrukce oken musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému; veškeré výplně otvorů jsou navrženy k osazení do připraveného stavebního otvoru, dodavatel musí zajistit kotvení ke stavebním konstrukcím, tepelnou izolaci a hydroizolaci

spar

- *dimenze skel jsou uvedeny v projektu orientačně*
- *kotvy a výztuhy budou provedeny z nerez oceli*
- *větrání drážek u izolačních skel bude provedeno podle dispozic dodavatele skel*
- *těsnící konstrukce musí splňovat požadavky na namáhání pro konstrukce oken a umožňovat výměnu vzduchu*
- *srážková a kondenzační voda musí být odvedena z konstrukce do exteriéru.*
- *montáž konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k zatížení konstrukce od těchto pohybů a deformací*
- *horizontální osazení všech prvků na podloží bude provedeno od geodeticky stanoveného "vágrisu" geodeticky.*
- *upevňovací prvky, šrouby a nýty budou z nerezové oceli.*
- *napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům a ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci, ochranu před vlhkem a pohyb spár.*
- *požární konstrukce musí vyhovovat ČSN 73 0802*
- *veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice*

• TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

viz. Výpis výplní otvorů

• ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Všechny rozměry zámečnických výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny investorem.

Zámečnické konstrukce venkovní budou řešeny jako hliníkové (stříšky nad vstupy do objektů) a ocelové. (požární žebřík, mříže do oken)

Viz. výpis prvků ve výkresové dokumentaci.

Kotvení zámečnických prvků do nosné konstrukce bude pomocí chemických kotev, ocelových hmoždinek, hmoždinek plastových ve speciálním provedení pro daný materiál.

• KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Všechny rozměry klempířských výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny investorem.

Klempířské výrobky vlastního střešního pláště - oplechování atik, okapnice, závětrné lišty, lemovací lišty vystupujících stěn a okrajů střech, budou řešeny z poplastovaného plechu viplanyl tl.0,6mm. Podokapní žlaby s dešťovými odpady jakožto i oplechování parapetů oken budou vyrobeny z titanzinkového předzvětralého plechu. (např. Rheinzink).

Oplechování parapetů bude provedeno vždy ve spádu min. 5% od okna.

Klempířské prvky budou připevňovány mechanicky. Viz. výpis prvků ve výkresové dokumentaci.

Sporná místa z pohledu použitého druhu materiálu budou za účasti dodavatelů

střechy a projektanta vyřešena na stavbě.

Klempířské výrobky, navazující na systém hydroizolací, budou z materiálu, který tomuto systému odpovídá. Tloušťky plechů a provedení detailů bude odpovídat ČSN a technologickému předpisu výrobce.

• OSTATNÍ VÝROBKY

Všechny rozměry ostatních výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny investorem.

Mezi ostatní prvky budou patřit dvířka pro rozvaděče, revizní dvířka pro potřeby ZTI, atd.

• NÁTĚRY

Celý vnitřní prostor spojovacího krčku bude opatřen dvojnásobným nátěrem malby. Oděruvzdorný vnitřní nátěr s vysokou bělostí, propustný pro vodní páry. Vydatnost při dvou nátěrech 7-9 m²/kg (závisí na typu podkladu).

• PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

Opatření provést dle zprávy PBR.

• ZÁVĚR

Při stavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak Vyhláška č. 601/2006 Sb.. V budoucím provozu objektu je povinen uživatel zajistit dodržování všech provozních předpisů ve smyslu dotčených zákonů a norem.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla
- Návazně stavba musí být v souladu:
- s vyhláškou č.268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
- s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění
- s vyhláškou č.291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění

- s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byla v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Projektant si vyhrazuje právo provést dílčí úpravy a doplnění předložené dokumentace ve fázi provádění stavby.

V Úštěku 28.5.2024

ing. Pavel OTT